

Số: 1282/TNMT

V/v giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai
trên địa bàn thành phố Hạ Long

Hạ Long, ngày 26 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện Văn bản số 4641/TNMT-VP ngày 02/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của Luật Đất đai 2024, trong đó có nội dung: *Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm hành chính công Tỉnh chỉ đạo Trung tâm hành chính công cấp huyện hướng dẫn giải thích cho người dân cân nhắc về thời điểm nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai sao cho thuận tiện, phù hợp. Trường hợp sau khi được hướng dẫn, giải thích mà người dân vẫn có nhu cầu nộp hồ sơ thì thực hiện việc tiếp nhận và tổ chức triển khai các bước nghiệp vụ chuyên môn theo quy định pháp luật.* Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố có ý kiến cụ thể như sau:

Để giải quyết nhu cầu nguyện vọng của người dân, từ ngày 01/8/2024, Trung tâm hành chính công Thành phố đã tiếp nhận các hồ sơ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện, trong đó có các hồ sơ thuộc 03 thủ tục: (1) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất; (2) Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân; (3) Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân.

Sau khi nhận được hồ sơ từ Trung tâm hành chính công Thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố đã chuyển hồ sơ của các hộ gia đình, cá nhân về các cơ quan đơn vị liên quan để thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình thủ tục: UBND phường xã thẩm định, xét duyệt; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất

đại cung cấp thông tin, trích lục địa chính; Phòng Quản lý đô thị Thành phố tham gia ý kiến về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng...

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, UBND Tỉnh chưa phê duyệt bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai 2024, đồng thời chưa có quy định về hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai.

Vì vậy, phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tạm thời chưa thể thực hiện được hết quy trình thủ tục đến bước trả kết quả cho công dân đối với 03 thủ tục trên. Sau khi UBND tỉnh ban hành đầy đủ các quy định, chính sách liên quan, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố sẽ tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thông tin để các hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Trưởng Phòng (b/cáo);
- Trung tâm HCC (p/hợp);
- UBND các phường xã;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nông Vũ Thoan