

Số 35/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cẩm mốc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch,

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 13/03/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 009/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2026 của Bộ Xây dựng quy định về cẩm mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040;

Căn cứ Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 05/5/2023 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện quy hoạch xây dựng phát triển đô thị, nông thôn theo Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Dân, thành phố Hạ Long đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 7872/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 8550/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt dự toán chi phí lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 10403/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc điều chỉnh dự toán và phân bổ chi phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 10757/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 11935/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND thành phố Hạ Long về iệc phê duyệt cấp bổ sung có mục tiêu cho UBND các xã kinh phí thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa sau quy hoạch;

UBND xã Tân Dân trình Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình UBND thành phố Hạ Long phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cắm mốc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long với những nội dung sau:

### I. Mô tả tóm tắt dự án

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long.

2. Tổng dự toán: **922.808.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi hai triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng).

3. Chủ đầu tư: UBND xã Tân Dân, thành phố Hạ Long.

4. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

5. Thời gian thực hiện: Quý IV/2024.

6. Địa điểm và Quy mô công trình:

6.1. Địa điểm: Xã Tân Dân, thành phố Hạ Long.

6.2. Quy mô đầu tư: Cắm mốc tim đường, mốc chỉ giới đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long, cụ thể như sau:

- Mốc tim đường: Gồm 32 mốc.

- Mốc chỉ giới: Gồm 125 mốc.

### II. Phần công việc đã thực hiện:

**Bảng số 1**

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí lập quy hoạch	Công ty CP phát triển Giáo dục và quản lý Tài nguyên - Môi trường Bảo Long	336.201.000	Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND xã Tân Dân
2	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư	UBND xã Tân Dân	6.226.000	
3	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Phòng Quản lý đô thị	33.198.000	Báo cáo thẩm định số 300/BCTĐ-QLĐT ngày 27/8/2024 của phòng QLĐT

4	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đề án quy hoạch	Phòng Quản lý đô thị	29.473.000	
5	Công bố quy hoạch	UBND xã Tân Dân	9.339.000	
6	Chi phí khảo sát xây dựng	Công ty cổ phần tư vấn XD và thương mại Bảo Long	228.116.000	Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND xã Tân Dân
7	Chi phí kiểm tra, giám sát công tác khảo sát xây dựng	Công ty TNHH tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất	9.289.000	Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND xã Tân Dân
<b>Tổng giá trị</b>			<b>651.842.000</b>	

**III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:**

**Bảng số 2**

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	UBND xã Tân Dân	3.270.000
2	Chi phí dự phòng	UBND xã Tân Dân	33.223.000
<b>Tổng giá trị</b>			<b>36.493.000</b>

**IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

Phần công việc thuộc kế hoạch đấu thầu bao gồm những công việc hình thành các gói thầu được thực hiện theo một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu quy định trong Luật đấu thầu.

**1. Biểu kế hoạch đấu thầu:** Bảng số 3 kèm theo.

Kế hoạch đấu thầu bao gồm việc xác định số lượng các gói thầu và nội dung của từng gói thầu (tên gói thầu, giá gói thầu, nguồn vốn hoặc phương thức thu xếp vốn, hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu, thời gian lựa chọn nhà thầu, hình thức hợp đồng, thời gian thực hiện hợp đồng). Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được lập thành biểu phụ lục kèm theo.

**2. Giải trình nội dung kế hoạch đấu thầu:**

Căn cứ Luật đấu thầu 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, điều 23 quy định về hạn mức chỉ định thầu thì những gói thầu mua sắm hàng hóa, xây lắp, hỗn hợp... không quá 1 tỷ đồng; những gói thầu dịch vụ tư vấn không quá 500 triệu đồng thì được chỉ định thầu. Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 43 Luật đấu thầu 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 thực hiện chỉ định thầu rút gọn cho các gói thầu..

**a. Cơ sở phân chia gói thầu:**

Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào nội dung dự án, tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau và trình tự thực hiện theo thời gian và theo nguyên tắc:

- Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án;
- Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án;
- Đảm bảo quy mô hợp lý;
- Giá trị các gói thầu được tính trên cơ sở giá trị dự toán đã được phê duyệt.

b. Giá gói thầu:

Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán đã được phê duyệt tại Quyết định số 8550/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long.

c. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hạ Long.

d. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

Thực hiện theo đúng quy định tại Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Áp dụng hình thức chỉ định thầu đối với gói thầu số 1, vì đây là gói thầu phi tư vấn có giá trị các gói thầu dưới 01 tỷ đồng nên áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy định tại điểm m, khoản 1 Điều 23 và khoản 2 Điều 23 của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 năm 2024 và khoản 3 điều 78 của Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Áp dụng phương thức chỉ định thầu rút gọn đối với gói thầu số 1.

đ. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Gói thầu số 1: Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu quý IV/2024.

e. Loại hợp đồng:

Các gói thầu là những gói thầu thông thường, đơn giản, thời gian thực hiện ngắn nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

g. Thời gian thực hiện hợp đồng:

Đối với gói thầu số 1 thời gian thực hiện hợp đồng là 45 ngày.

**V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

Không có.

**VI. Tổng giá trị các phần công việc**

**Bảng số 4**

Stt	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	651.842.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	36.493.000

3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	234.473.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
<b>Tổng giá trị các phần công việc</b>		<b>922.808.000</b>
<b>Tổng mức đầu tư của dự án</b>		<b>922.808.000</b>

### **VII. Kiến nghị**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, UBND xã Tân Dân kính đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cắm mốc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (T/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tuyên**

**PHỤ LỤC TÀI LIỆU GỬI KÈM**

(Kèm theo Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND xã Tân Dân)

<b>Stt</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Quyết định số 8550/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long	Bản Photo
2	Quyết định số 10757/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long.	Bản Photo
3	Quyết định số 11935/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt cấp bổ sung có mục tiêu cho UBND các xã kinh phí thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa sau quy hoạch.	Bản Photo

**Bảng 3: Phụ lục Kế hoạch lựa chọn nhà thầu***(Kèm theo tờ trình số: 35/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND xã Tân Dân)*

Stt	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	UBND xã Tân Dân	Gói thầu số 01: Cắm mốc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Tân Dân	Cắm mốc tim đường, mốc chỉ giới đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Tân Dân, thành phố Hạ Long, tỷ lệ 1/500, cụ thể như sau: - Mốc tim đường: Gồm 48 mốc. - Mốc chỉ giới: Gồm 215 mốc	234.473.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2024	Hợp đồng trọn gói	45 ngày		